

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	ИНН	<b>19603770</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7703433829</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,123112,г.Москва,,,,ул. Набережная Пресненская,8,1,этаж 16,пом.1,комн.б,,дом,строение,</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 815	39 437	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	436	442	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 787	10 777	1 110
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 985	2 985	-
	Итого по разделу I	1100	82 023	53 642	1 110
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	150 063	148 889	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 606	7 906	-
	Дебиторская задолженность	1230	430 722	12 843	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 514 955	2 180 834	53
	Прочие оборотные активы	1260	13 838 779	12 665 380	2
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство		13 763 563	12 593	-
	НДС по капитальному строительству		75 215	72 746	-
	Прочие запасы и затраты		-	-	2
	Итого по разделу II	1200	16 941 124	15 015 851	60
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 023 148	15 069 493	1 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(159 148)	(43 109)	(4 441)
	Итого по разделу III	1300	(159 088)	(43 049)	(4 431)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 990 872	6 500 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 377 551	7 773 330	-
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		9 656 261	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 368 423	14 273 330	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	23 678	5 551	5 551
	Кредиторская задолженность	1520	790 128	833 662	50
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	813 813	839 213	5 601
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 023 148	15 069 493	1 170



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Коды	
		0710002	
		31	03 2019
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО 19603770	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703433829	
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	8 775	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 902)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 873	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 565)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 692)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 361	-
	Проценты к уплате	2330	(163 316)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 401)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(145 048)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	29 010	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(116 038)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(116 038)	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Митрофанов Александр  
Леонидович**  
(расшифровка подписи)